

IRTAIMEN OMAISUUDEN MYYNNISSÄ NOUDATETTAVAT PERIAATTEET

Kuntayhtymän irtainta omaisuutta voidaan myydä jos

- se on poistettu käytöstä tai se on muutoin tarpeetonta tai epäkuranttia
- sillä ei ole enää arvoa palvelutuotannon kannalta
- sen tilalle on hankittu uusi vastaava hyödyke
- se on valmistettu myytäväksi

Irtaimen omaisuuden myyntiluvan antaa tulos- tai toimialueen esimies tai talouspäällikkö. Myyntiluvan antaja määräytyy Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hankintaohjeen hankinta- ja päätösoikeuksien rajojen mukaisesti.

Oppilastyönä rakennettujen ok- ja paritalojen sekä julkisesti noteerattujen osakkeiden ja osakkeiden, jotka oikeuttavat kiinteistöosakeyhtiön huoneiston hallintaan ja varasto- ja autopaikoitustilojen hallintaan, myynnistä päättää talouspäällikkö.

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän omistuksessa olevien metsäalueiden myyntiä toteutetaan voimassa olevan metsätaloussuunnitelman mukaisesti. Metsätaloussuunnitelman mukaisesta myynnistä päättää talouspäällikkö Saaren apulaisrehtorin esityksestä. Muista puusto- ja puutavaramyynneistä päättää talouspäällikkö.

Mikäli irtainta omaisuutta annetaan vaihdossa, on hankintapäätökseen sisällyttävä myös vaihdossa annettavan hyödykkeen arvo.

Yksiköiden välisistä irtaimen omaisuuden siirrosta ja ”kauppahinnasta” sovitaan tulosalueiden esimiesten välillä. Epäselvissä tapauksissa siirrosta ja ”kauppahinnasta” päättää talouspäällikkö. ”Myyvän” tulosalueen esimies tekee siirrosta ilmoituksen käyttöomaisuuskirjanpitoon poistolomakkeella.

MYNTIMENETTELY

Ennen hyödykkeen myyntiä on varmistuttava sen jäljellä olevasta kirjanpitoarvosta ja arvonalisäverollisuudesta.

Myytäessä omaisuutta, jonka hankintahinta on ollut alle 1000 € (alv 0 %), voidaan se myydä ilman ilmoitusmenettelyä. Jos hyödykkeellä ei enää katsota olevan käyttöarvoa, voidaan se tällöin luovuttaa myös veloitusetta.

Myytäessä omaisuutta, jonka hankintahinta on ollut yli 1000 €, laitetaan omaisuuden myynti-ilmoitus sähköiseen julkisen hallinnon kauppapaikkaan. Hyödyke myydään korkeimman tarjouksen tehneelle taholle. Hyödykkeelle voidaan ennen myyntiä asettaa lähtöhinta. Hyödykkeestä tehtävää tarjousta ei ole pakko hyväksyä, jos tarjous ei vastaa myyjän käsitystä mahdollisesta myyntihinnasta. Hyödyke luovutetaan ostajalle hyväksymispäätöksen jälkeen, kun ostaja on maksanut koko kauppasumman kauppapaikan pitäjän väliaikaiselle asiakastilille ja se on edelleen välitetty kuntayhtymän tilille.

Myynti-ilmoituksessa on mainittava

- perustiedot myytävästä kohteesta eli mitä myydään ja kuka myy

- päivämäärä ja kellonaika, johon mennessä tarjoukset halutaan
- halutaanko tarjoukset verollisina tai verottomina
- muut tarpeelliset tiedot kuten esim. kuka antaa lisätietoja yhteystietoineen.

Saaduista ostotarjouksista valitaan hinnaltaan korkein, sitä arvioidessa otetaan hinnan lisäksi huomioon muut tarjoukseen liittyvät ehdot.

Tämän lisäksi toimialueilla voidaan irtaimen omaisuuden myymiseksi järjestää oma huutokauppa tai myynti talouspäällikön päättämällä muulla tavalla. Huutokaupan pitämiseksi anotaan lupa talouspäälliköltä.

Viranhaltijapäätös

Myyneistä viranhaltijapäätökset tekee kuntayhtymän talouspäällikkö. Talouspäällikön ollessa ostajana myyntipäätöksen tekee kuntayhtymän johtaja.

Myynnistä tehdään ilmoitus käyttöomaisuuskirjanpitoon poistolomakkeella.

Sähköinen julkisen hallinnon kauppapaikka

Järjestelmän pääkäyttäjä on talouspäällikkö. Talouspäällikkö hallinnoi myyjäioikeuksia järjestelmässä. Talouspäällikkö tekee myynnin hyväksymispäätöksen järjestelmään.