

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä

Päätöksentekijä:
Kuntayhtymän johtajaPvm
21.11.2025Nro
§ 48/2025

Asia	Opiskelijatyönä rakennetun paritaloasunnon (Haikarankuja 11 B) myynti Nurmijärvellä, Haikarankuja 11 B sijaitseva opiskelijatyönä rakennettu paritaloasunto on ollut myynnissä Nova LKV:llä. Asuinrakennuksen pinta-ala on rakennuslupa-asiakirjojen mukaan 103,5 m2 ja muiden tilojen pinta-ala 6,5 m2. Kohteen hinta ei määrydy pinta-alan perusteella. Tontin kokonaispinta-ala on 972 m2. Korkein tarjous, joka kohteesta saatiin oli 270 000 euroa. Kuntayhtymän hallintosäännön (18 §) mukaan opiskelijatyötä tehdyn omakotitalon myynti kuuluu kuntayhtymän johtajan toimivaltaan.	
Päätös	Päätän, että Keudan opiskelijatyönä rakennettu paritaloasunto osoitteessa Haikarankuja 11 B, 01800 Nurmijärvi, myydään 18.11.2025 kirjatun ostotarjouksen mukaisesti hintaan 270 000 euroa. Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekohetkellä. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun koko kauppasumma on maksettu. Tontin mahdollisesta kaupasta tai vuokraamisesta tulee sopia Nurmijärven kunnan kanssa. Ostaja ilmoittaa siirrosta Nurmijärven kunnalle kolmen kuukauden kuluessa.	
Päätöksen peruste	Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hallintosääntö	Pykälä 18.19
	Muu peruste	
Oikaisuvaatimus	Käsittelijä: yhtymähallitus Valitusaika: 14 vrk tiedoksisaannista	
Allekirjoitus, nimenselvennys (Lisätietojen antaja)	Riikka-Maria Yli-Suomu	
Jakelu	Nova LKV, rehtori, talousjohtaja, kirjanpito	

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite:

**Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä / Kirjaamo,
Yhtymähallitus, Sibeliuksenväylä 55 A, 04400 Järvenpää,
kirjaamo@keuda.fi, puh. (09) 27381 (vaihde)**

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Sähköisen tiedoksiannonkohdalla vastaava aika on kolme päivää. Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto

Päätöksen nähtävänäpito

Päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi 21.11.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös annettu tiedoksi (Kuntalaki 139 §) asianosaisille 21.11.2025