

Päätöksentekijä:
Hankinta-asiantuntija

Pvm
02.10.2026

Nro
§ 24/2026

Tilahankkeiden päätöksenteon valmistelun hankinta

Päätös

Päätän hankkia tilahankkeiden päätöksenteon valmistelun Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymälle Arco Architecture Company Oy:ltä (Y-tunnus 2240452-4) yrityksen jättämän tarjouksen ja tarjouspyynnön 629619 mukaisesti.

Palvelu hankitaan tarjouksessa ilmoitetuilla henkilötyöpäivähinnoilla: asiantuntija 1 yhteensä 875,00 euroa/htp ja asiantuntija 2 yhteensä 867,00 euroa/htp (alv 0 %). Hankinnan arvonlisäveroton kokonaisarvo on enintään 50 000 euroa.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta tehdään erillinen kirjallinen sopimus tämän päätöksen oikaisuvaatimusajan päättymisen jälkeen.

Asia

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä (Keuda) valmistelee tila- ja kiinteistöohjelmaa osana strategiansa toimeenpanoa. Hankinnan tavoitteena on jatkaa tehtyä tilakartoitusta ja skenaariotyötä sekä tuottaa vertailukelpoinen ja läpinäkyvä tietopohja strategisia linjauksia sekä myöhempiä hanke- ja investointipäätöksiä varten.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon. Kansallisen kynnysarvon alittavat hankinnat on rajattu hankintalain soveltamisalan ulkopuolelle, ja hankintaa ohjaavat pääsääntöisesti hankintayksikön omat hankintaohjeet.

Hankinnasta julkaistiin 25.9.2026 tarjouspyyntö 629619 ”Tilahankkeiden päätöksenteon valmistelu”. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjousten määräaika oli 1.10.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi (2) tarjousta: Arco Architecture Company Oy:n ja FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjoukset.

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

- Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
- Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- Tarjousten vertailu

Molemmat tarjoajat ilmoittivat täyttävänsä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja otettiin mukaan vertailuun.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan painoarvo oli 60 pistettä ja laadun painoarvo 40 pistettä. Hinnan pisteet laskettiin kaavalla pienin annettu arvo / tarjottu arvo x 60 pistettä. Laadun vertailussa arvioitiin nimettyjen asiantuntijoiden työkokemusta, yhteensä enintään 20 pistettä, sekä vähimmäisvaatimuksen ylittäviä referenssejä, enintään 20 pistettä.

Arco Architecture Company Oy sai hinnasta 60,000 pistettä ja laadusta 40,000 pistettä, yhteensä 100,000 pistettä. FCG Finnish Consulting Group Oy sai hinnasta 43,550 pistettä ja laadusta 37,000 pistettä, yhteensä 80,550 pistettä. Arco Architecture Company Oy:n tarjous sijoittui vertailussa ensimmäiseksi ja oli kokonaistaloudellisesti edullisin.

Hankinnan vertailutaulukko on tämän päätöksen liitteenä.

Päätöksen peruste:
Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän
hankintaohje

Pykälä
6

Lisätietojen antaja:
Olli Åberg, Hankinta-asiantuntija, olli.berg@keuda.fi

Oikaisuvaatimus Käsittelijä: yhtymähallitus
Valitusaika: 14 vrk tiedoksisaannista

Allekirjoitus,
nimenselvennys Olli Åberg

Jakelu Tarjoajat, kuntayhtymän johtaja, rehtori, talousjohtaja, hallintopäällikkö,
kiinteistöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Päätöstä koskevia liitteitä voi halutessaan pyytää Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän kirjaamosta (kirjaamo@keuda.fi).

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintalaki § 127.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite:

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä / Kirjaamo
Yhtymähallitus

Sibeliuksenväylä 55 A
04400 Järvenpää

Tiedoksianto

Päätöksen nähtävänäpito

Päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi 2.10.2026

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on annettu tiedoksi asianosaisille 2.10.2026
(Kuntalaki 139 §, Hankintalaki 127 §)